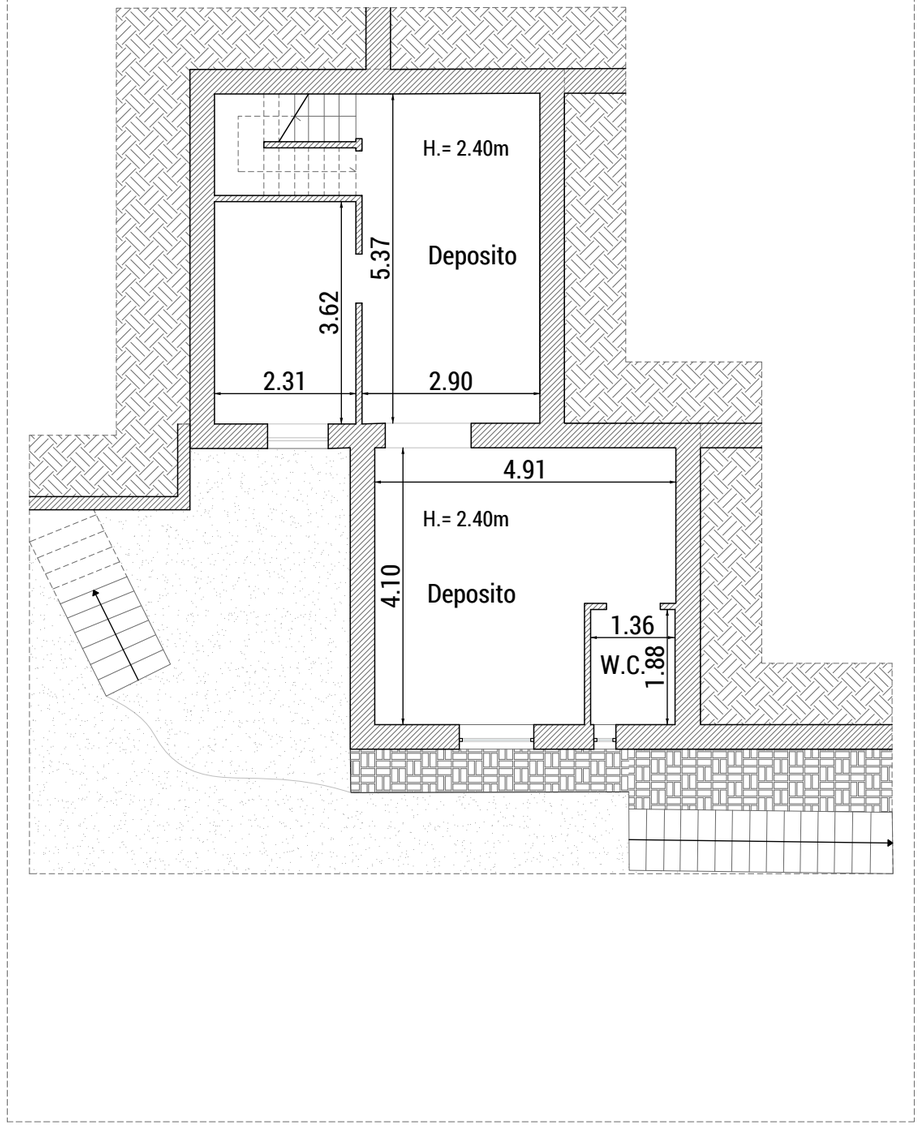
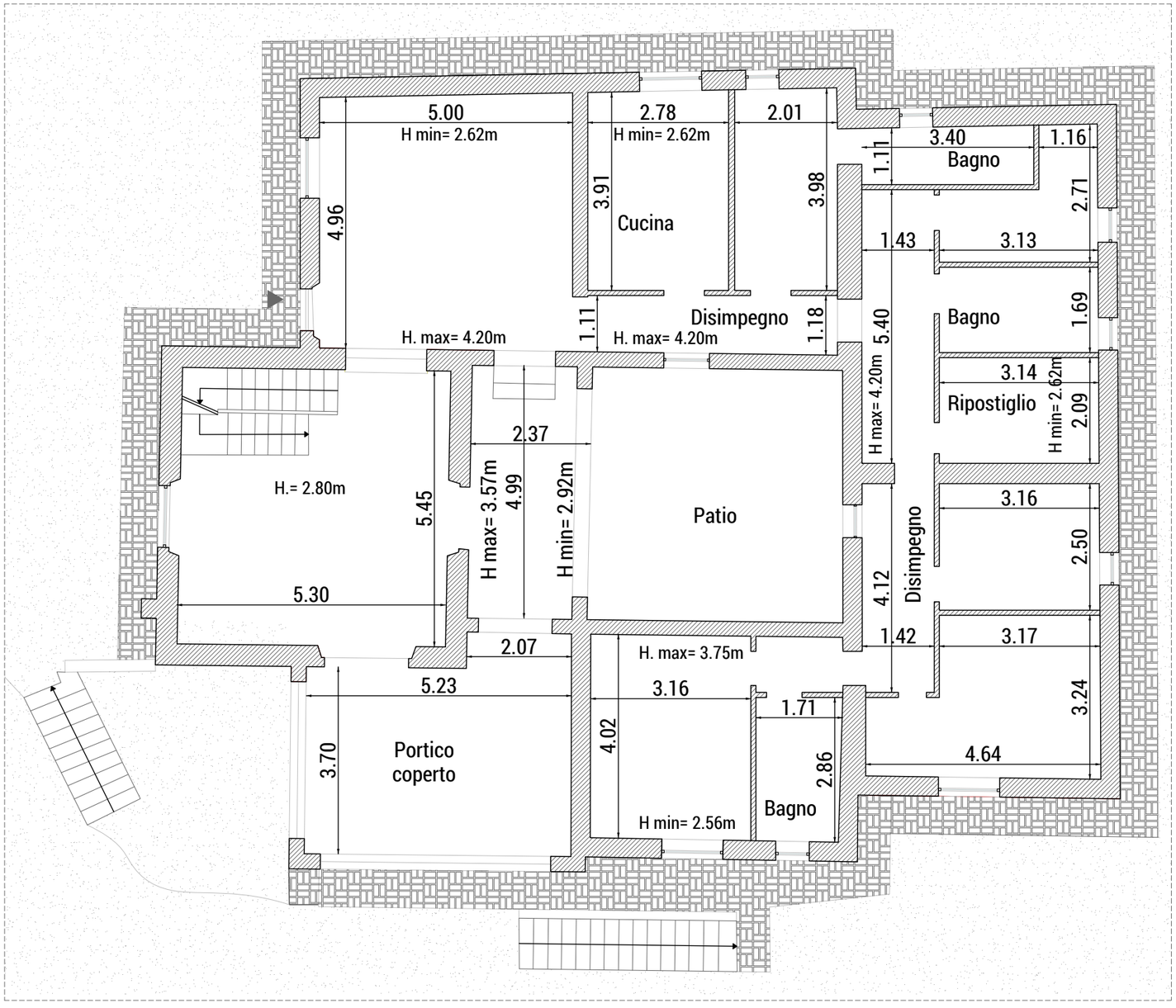


Pianta Piano seminterrato



Pianta Piano terra

www.estplatform.com
info@estplatform.com

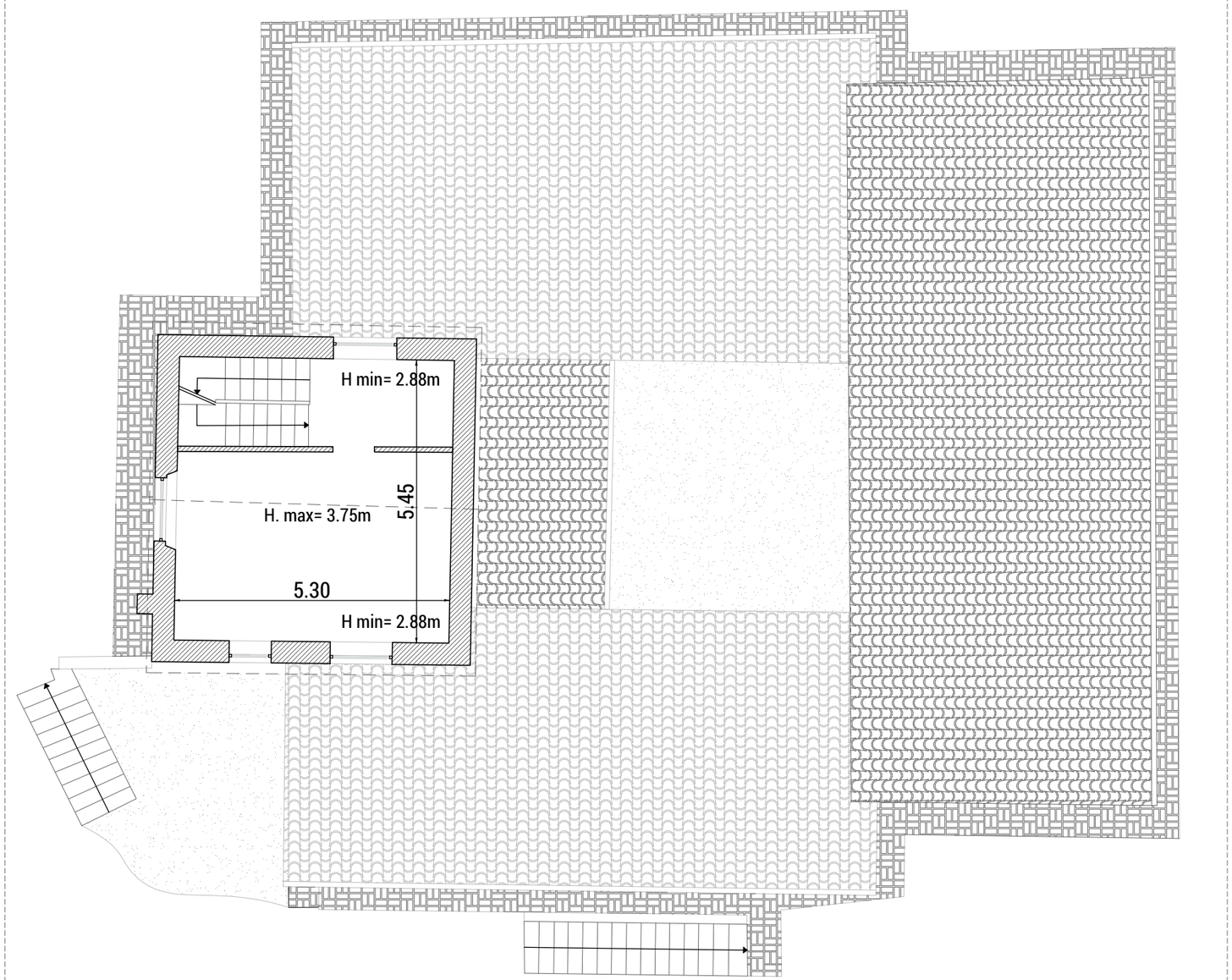
Stato di fatto approvato (rilievo laser scanner)
Pianta piano seminterrato e piano terra - scala 1:100

Luogo: Via Monte Conero, Sirolo (AN)
Committente: Danilo Petrelli

Data: Maggio 2026

Note: La proprietà intellettuale è riservata allo studio tecnico ed ogni violazione sarà perseguita a norma di legge.
Tutti i diritti di riproduzione sono riservati.

T01a



Pianta Piano Primo

www.estplatform.com
info@estplatform.com

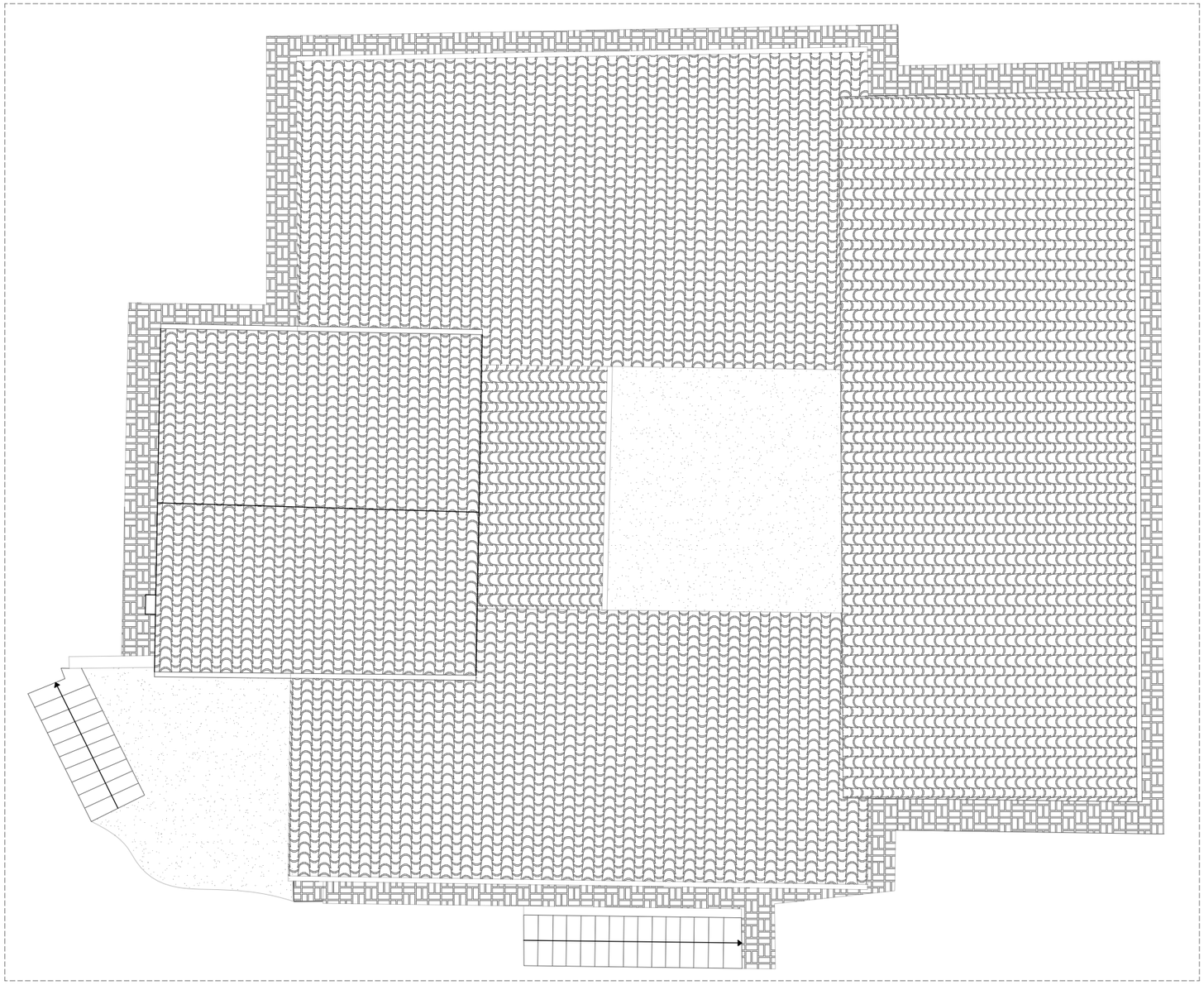
Stato di fatto approvato (rilievo laser scanner)
Pianta piano primo - scala 1:100

Luogo: Via Monte Conero, Sirolo (AN)
Committente: Danilo Petrelli

Data: Maggio 2026

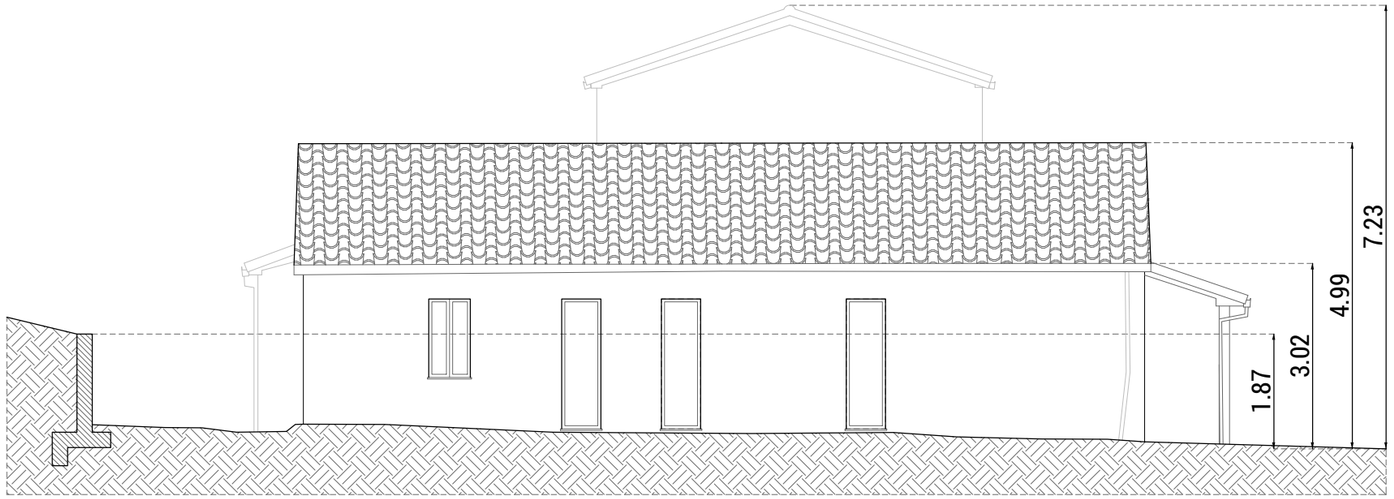
Note: La proprietà intellettuale è riservata allo studio tecnico ed ogni violazione sarà perseguita a norma di legge.
Tutti i diritti di riproduzione sono riservati.

T01b

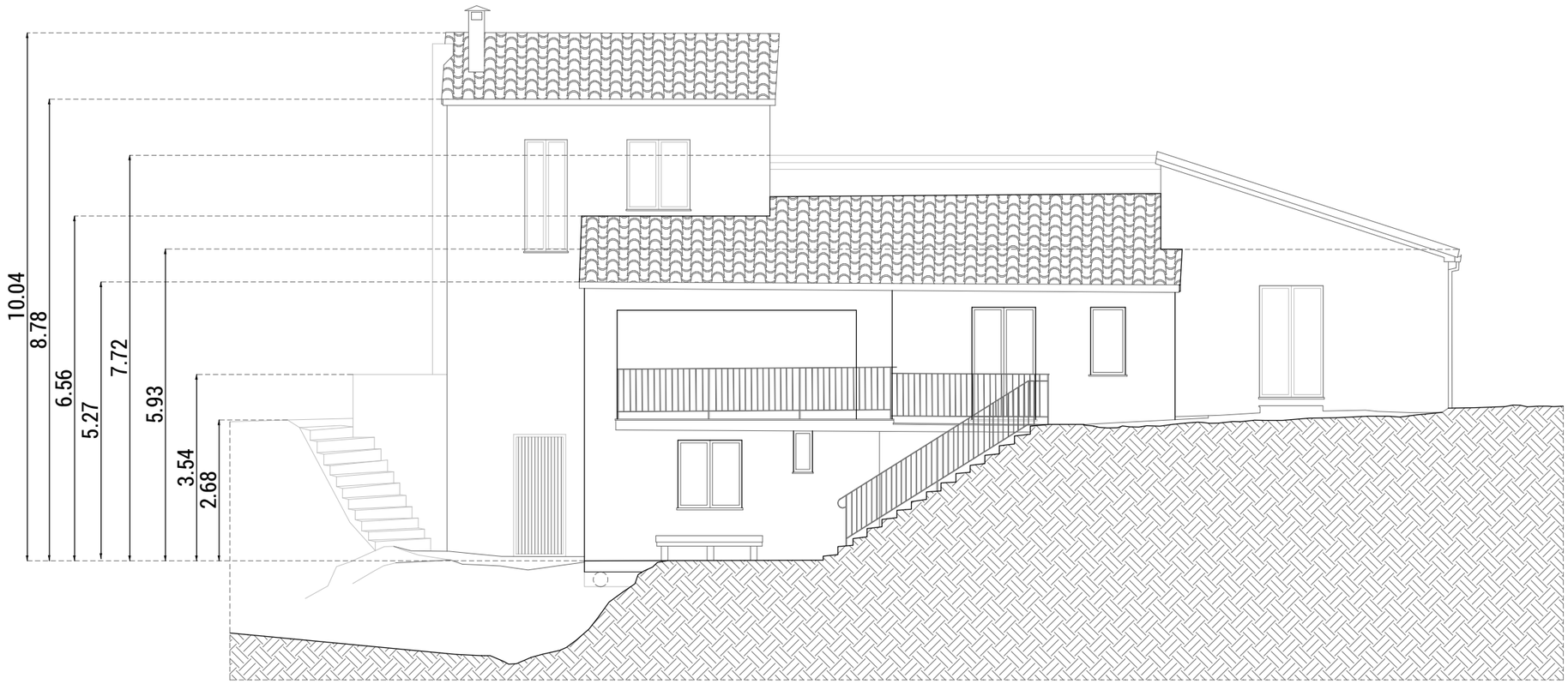


Pianta Copertura

Note: La proprietà intellettuale è riservata allo studio tecnico ed ogni violazione sarà perseguita a norma di legge.
Tutti i diritti di riproduzione sono riservati.



Prospetto Est



Prospetto Sud

www.estplatform.com
info@estplatform.com

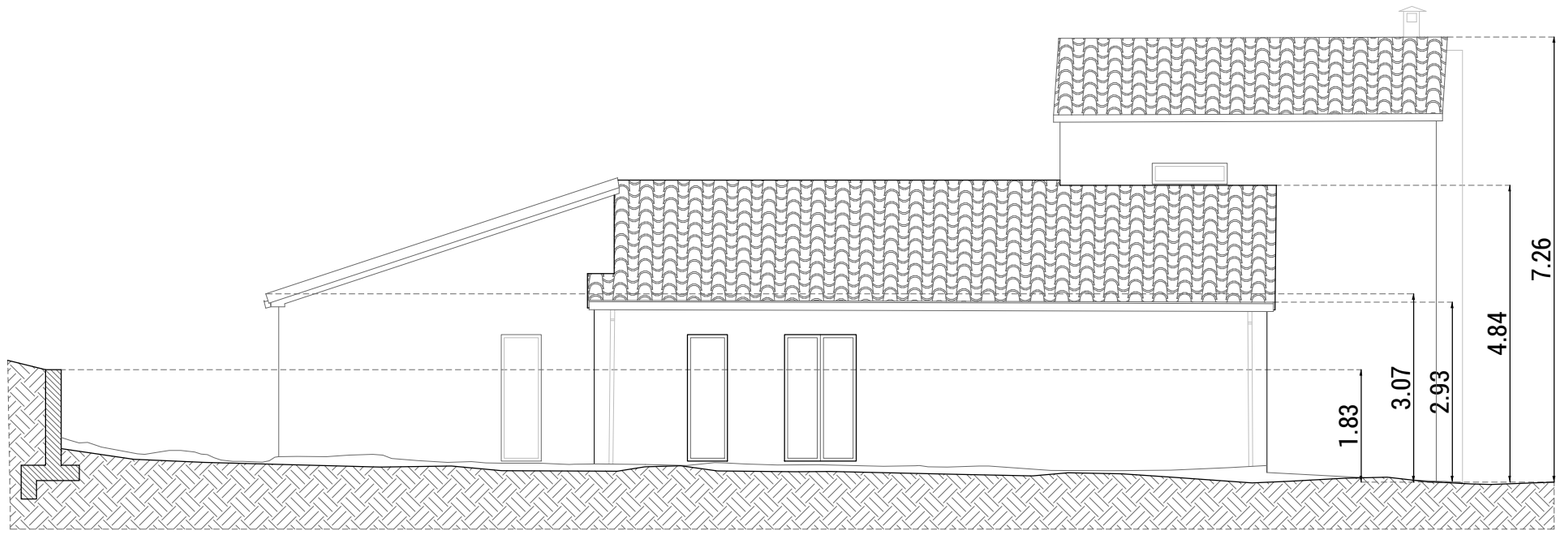
Stato di fatto approvato (rilievo laser scanner)
Prospetto Est / Prospetto Sud - scala 1:100

Luogo: Via Monte Conero, Sirolo (AN)
Committente: Danilo Petrelli

Data: Maggio 2026

Note: La proprietà intellettuale è riservata allo studio tecnico ed ogni violazione sarà perseguita a norma di legge.
Tutti i diritti di riproduzione sono riservati.

T01d



Prospetto Nord



Prospetto Ovest

www.estplatform.com
info@estplatform.com

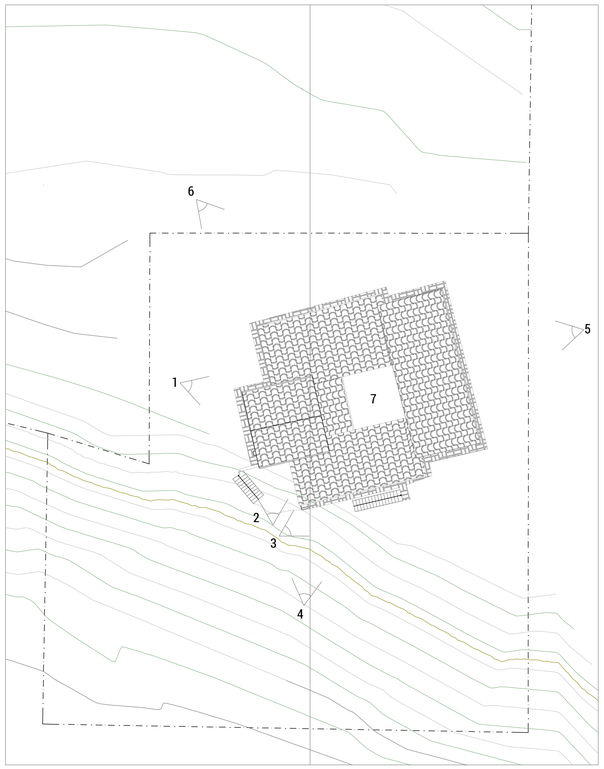
Stato di fatto approvato (rilievo laser scanner)
Prospetto Nord / Prospetto Ovest - scala 1:100

Luogo: Via Monte Conero, Sirolo (AN)
Committente: Danilo Petrelli

Data: Maggio 2026

Note: La proprietà intellettuale è riservata allo studio tecnico ed ogni violazione sarà perseguita a norma di legge.
Tutti i diritti di riproduzione sono riservati.

T01e



MAPPA CATASTALE E CORTE DA CATASTO



VISTA 1



VISTA 2



VISTA 3



VISTA 4



VISTA 5



VISTA 6



VISTA 7

T01f

Note: La proprietà intellettuale è riservata allo studio tecnico ed ogni violazione sarà perseguita a norma di legge.
Tutti i diritti di riproduzione sono riservati.

Luogo: Via Monte Conero, Sirolo (AN)
Committente: Danilo Petrelli
Data: Maggio 2026

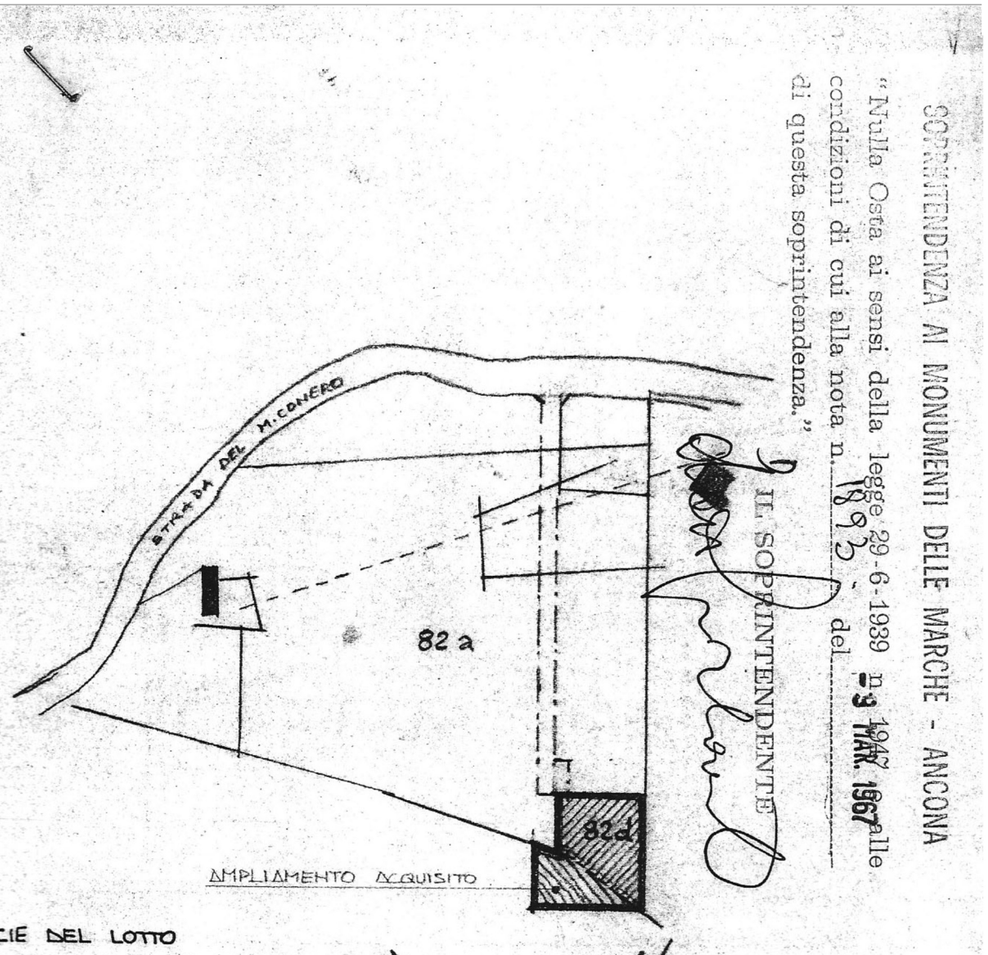
Stato di fatto approvato

www.estplatform.com
info@estplatform.com

SOPRINTENDENZA AI MONUMENTI DELLE MARCHE - ANCONA

"Nulla Osta ai sensi della legge 29-6-1939 n. 1497 alle condizioni di cui alla nota n. 1892 del 3 MAR. 1967 di questa soprintendenza."

IL SOPRINTENDENTE



1/2000

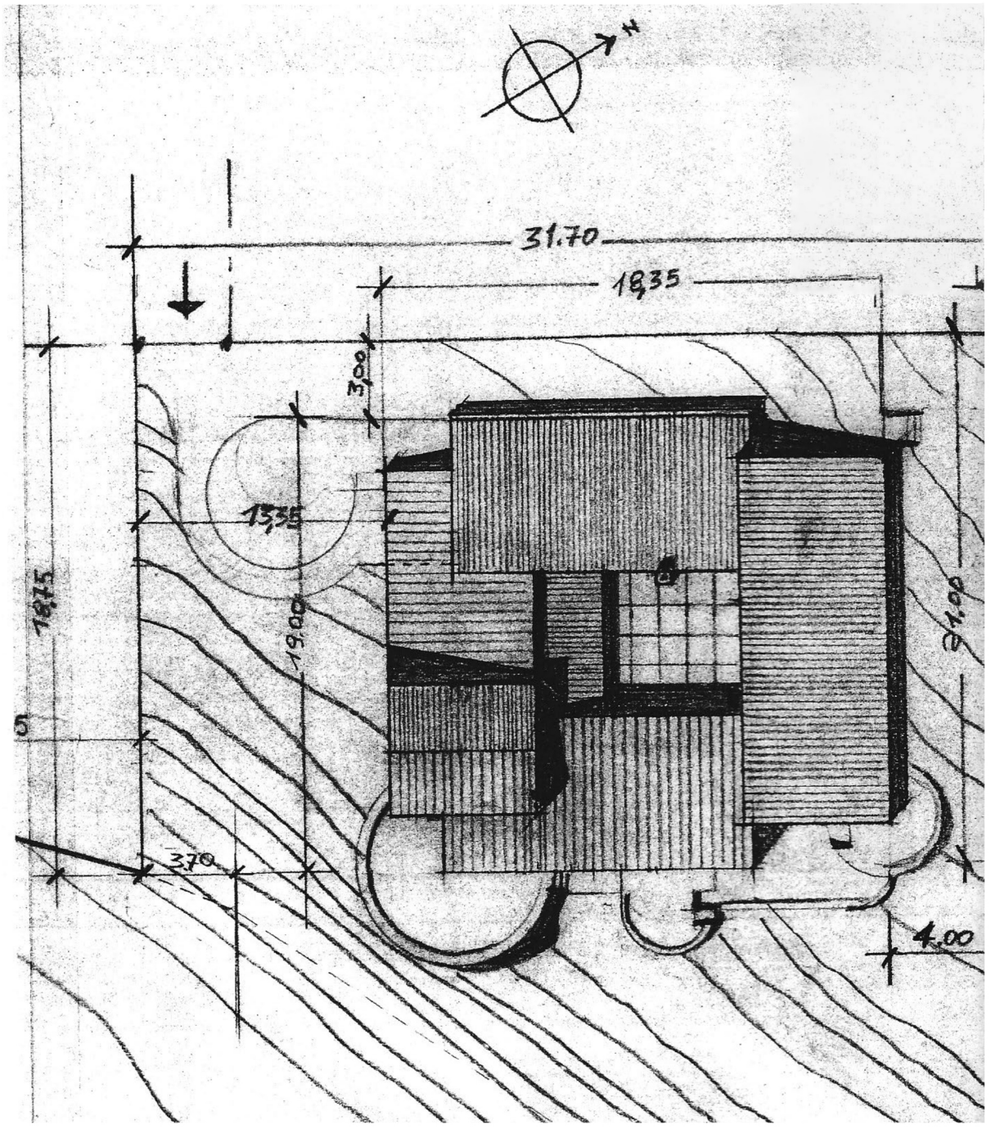
SUPERFICIE DEL LOTTO

MAPP. N°	82 d	mq. 888
AMPLIAM.	ACQUISITO	mq. 500
	TOTALE	mq. 1388

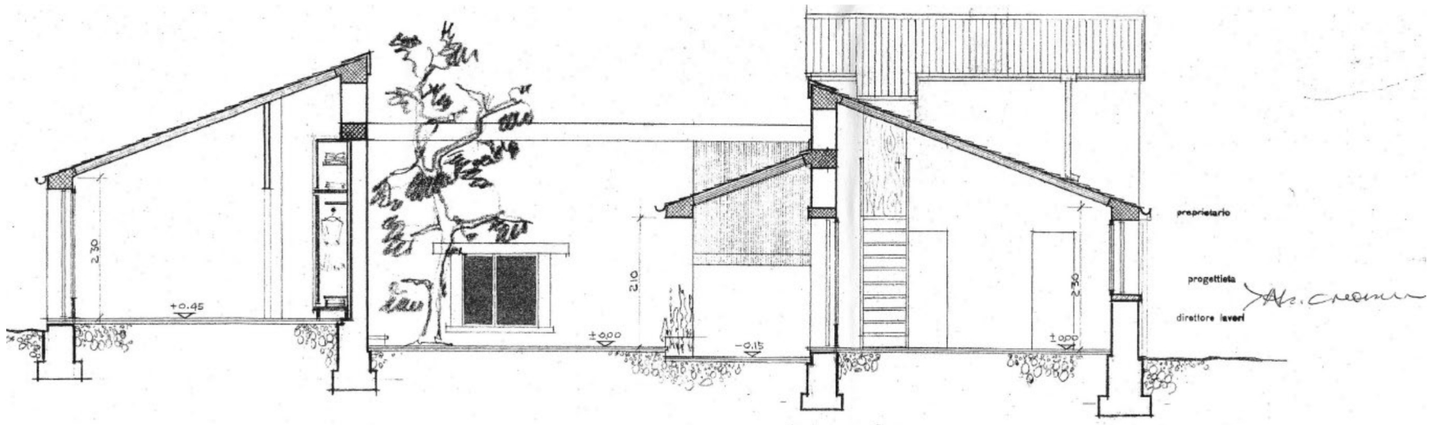
INDICE DI FABBRICABILITA

$\frac{mc\ 744}{mq\ 1388} = 0{,}55\ mc/mq$

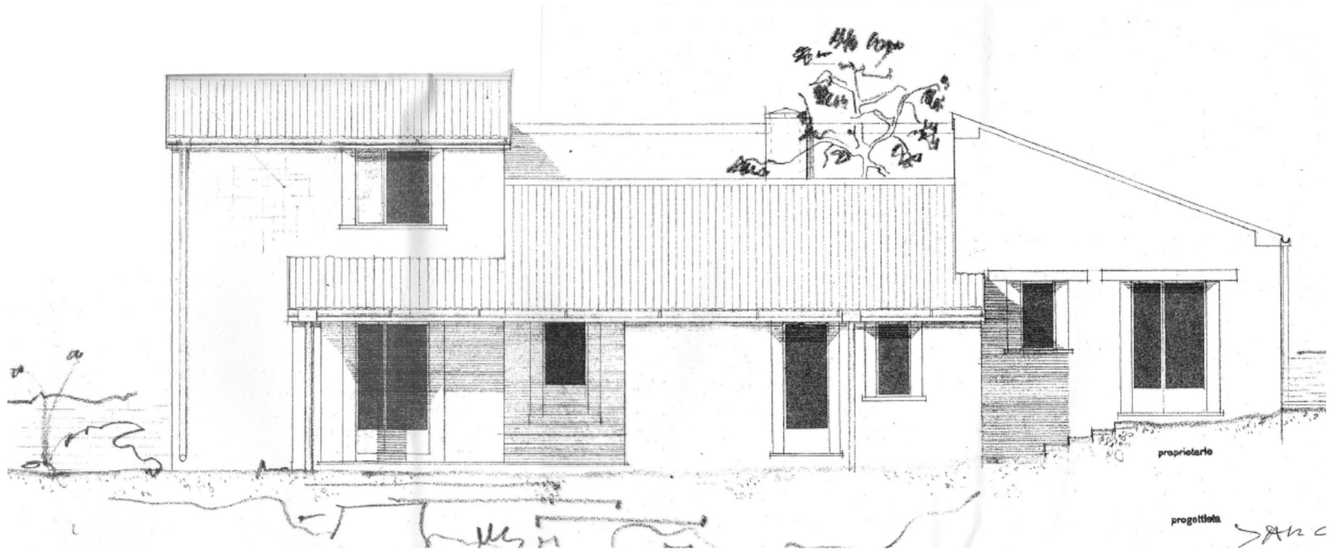
collettivo di chitettura le Trento Trieste 75 6431487 - 6431592 6426574	disegno PL. CATASTALE 1/2000 PLANIVOLUMETRIA 1/200	schedatura lavoro SICM SIROLO CASA MORPURGO	numero 0 fascicolo PE
Tutti i diritti d'autore riservati	data dis. / disegnatore	aggiornamenti 13-5-66	copia consegnata il / sostituisce il / sostituito dal	progr. 0 archivio



Note: La proprietà intellettuale è riservata allo studio tecnico ed ogni violazione sarà perseguita a norma di legge.
Tutti i diritti di riproduzione sono riservati.



Sezione B-B scala 1:100



Prospetto est scala 1:100

Note: La proprietà intellettuale è riservata allo studio tecnico ed ogni violazione sarà perseguita a norma di legge.
Tutti i diritti di riproduzione sono riservati.

COMUNE DI SIROLO

UFFICIO TECNICO

N. 305

LICENZA DI COSTRUZIONE

IL SINDACO

Vista la domanda presentata da Sig. ENZO MORBURGO

in data 13-9-65 prot. 3983

per la (1) COSTRUZIONE

di un fabbricato ad uso CIVILE ABITAZIONE

posto in via MONTE CONERO ;

Visto il progetto annesso alla suddetta domanda;

Visto il parere favorevole espresso dalla Commissione Edilizia nella riunione del 17-1-66 ;

Vista l'autorizzazione dell'Ufficio del Genio Civile di Ancona, rilasciata in data 3/6/66 n. 11644 ai sensi dell'art. 26 della legge 25-11-1962 n. 1684;

Visto il nulla osta rilasciato dalla Soprintendenza ai Monumenti delle Marche in data 9-3-1967 n. 1893-BN 106;

Visto che la Prefettura di Ancona con nota ..... n. .....

ha segnato ricevuta della denuncia dei lavori, di cui al R. D. 16-11-1939 n. 2229; copia della denuncia della Ditta in data 22-3-67

AUTORIZZA

la (1) COSTRUZIONE

del fabbricato sopradescritto, salvi i diritti di terzi, sotto l'osservanza di tutte le disposizioni vigenti in materia.

Sirolo, li 29/03/1967

COMUNE DI SIROLO

IL SINDACO

(1) Costruzione, ampliamento, sopraelevazione, modificazione, ecc.

ARTI GRAFICHE ROMAGNOLE-SANTARCANGELO DI R.

Note: La proprietà intellettuale è riservata allo studio tecnico ed ogni violazione sarà perseguita a norma di legge.
Tutti i diritti di riproduzione sono riservati.

COMUNE DI SIROLO

UFFICIO TECNICO

N. 245

AUTORIZZAZIONE PER L'ABITABILITA' DI NUOVE COSTRUZIONI

IL SINDACO

Vista la domanda presentata da Dott. Enzo Monbuzzo in data 20-5-1970 prot. 2944 per ottenere l'autorizzazione all'abitabilità della sua nuova costruzione, posta in via Monte Conero;

Visto che per la costruzione di cui trattasi è stata rilasciata licenza n. 305 in data 29/3/67;

Visto il certificato all'uopo rilasciato in data 10 - dicembre 69 dall'Ufficiale Sanitario, dal quale risulta che lo stabile è abitabile ai fini igienico - sanitari;

Visto il certificato di conformità rilasciato dall'Ufficio del Genio Civile di Ancona il 9-Novembre-1969 n. 21425, ai sensi dell'art. 37 legge 26-11-62 n. 1684;

Vista la licenza d'uso rilasciata dalla Prefettura di Ancona in data _____

n. _____ / _____;

Vista la ricevuta comprovante il pagamento della prescritta tassa di CC. GG.;

Visto l'art. 221 del T. U. leggi sanitarie R. D. 27-7-934 n. 1265;

AUTORIZZA

il Dott. Enzo Monbuzzo

a disporre dell'abitabilità della costruzione di cui sopra, per i seguenti locali:

piano seminterrato stanze n. 9 ed accessori, altri vani n. 2

piano terra stanze n. 9 ed accessori, altri vani n. 2

primo piano » » 1 » » » » » _____

secondo piano » » _____ » » » » » _____

terzo piano » » _____ » » » » » _____

Sirolo, li 16 LUG 1970

IL SINDACO

ARTI GRAFICHE RONDINELLI - SANTARCANGELO D'R

Comune di Sirolo

C.A.P. 60020 — Provincia di Ancona

Prot.n° 6367

Sirolo li, 22 Luglio 1996

I L S I N D A C O

Vista la domanda prodotta dalla ditta MORPURGO Enzo, residente a Milano in Via G. Uberti n°12, con la quale si chiede l'autorizzazione prevista all'art.7 della Legge 29.6.1939 n°1497 e dall'art.1 -comma 5°- della Legge 8.8.1985 n°431 per il rilascio di Concessione Edilizia in Sanatoria ai sensi della Legge n°47 del 28.2.85 per le opere abusive relative al cambio di destinazione d'uso del portico in abitazione e la diversa perimetrazione dell'edificio rispetto alla concessione edilizia, nell'immobile sito in Via Monte Conero n°12, di questo Comune;

Visti gli elaborati allegati alla domanda stessa;

Rilevato che gli Uffici Comunali hanno espresso il nulla-osta di competenza sulla richiesta;

Facendo proprio il parere della Commissione Edilizia Integrata ai sensi dell'art.4 della Legge Regionale 21.8.1984 n°24, che nella seduta del giorno 10.06.96 (n.153/96) ha espresso il seguente parere: **"SI APPROVA"**;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n°69 del 30.5.1989 inerente l'individuazione dell'organo comunale competente per l'esercizio delle funzioni delegate dalla Legge Regionale n°24 del 21.8.1984;

A U T O R I Z Z A

per quanto di competenza, ai sensi dell'art.7. della Legge 29.6.1939 n°1497, le opere in premessa citate sotto l'osservanza delle prescrizioni delle leggi e dei regolamenti in vigore.-

Copia della presente con i relativi allegati viene inviata alla Soprintendenza per i BB.AA.AA. di Ancona per quanto di competenza.-

IL SINDACO
ORAZI dott. Leonardo

Visto: L'Assessore all'Urbanistica
(BORA Bruno)

UTC: MM/mc

Cod. Fisc. 00268450426 — Part. IVA 00349870428

SAPIGNOLIMODULITECNICA c

Note: La proprietà intellettuale è riservata allo studio tecnico ed ogni violazione sarà perseguita a norma di legge.
Tutti i diritti di riproduzione sono riservati.

MODULARIO B.C. - 253

MOD. 302

Marzo

11. SET. 1996 19

Ministero per i Beni Culturali e Ambientali

SOPRINTENDENZA PER I BENI AMBIENTALI E ARCHITETTONICI

DI ANCONA

COMUNE DI SIROLO
13. SET. 1996
PROT. N° 6368
CAT. CLAS FASC.

Al SINDACO del
COMUNE di
66020 SIROLO (AN)

Prot. N.° 11680 Allegati No

Risposta al Foglio del 22.7.1996
Div. Sez. N.° 6368

BN AN 48 - 106/10

OGGETTO: Legge 29.6.1939 n°1497, L. 8.8.1985 n°431, L. 28.2.1985 n°47 - D.M.4.2.'66 -
SIROLO (AN) - Condono edilizio per cambio di destinazione d'uso del portico in abitazione e diversa perimetrazione dell'edificio sito in via Monte Conero, 12 -
Ditta: Morpurgo Enzo -

e, p. c. All'AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE di
60100 ANCONA

Questa SSoprintendenza ha esaminato per quanto di competenza ai sensi del combinato disposto delle leggi n°47/85, n° 1497/39 e n°431/85, la documentazione relativa alle opere indicate in oggetto, pervenuta in data 8.8.'96 da parte di codesta Amministrazione con la nota che si riscontra, unitamente alla sindacale n° 6367 del 22.7.'96, resa ai sensi del combinato disposto dell'art.7 della legge 1497/39 e dell'art. 32 della legge 47/85.

Preso atto che le opere, eseguite in difformità dalla concessione edilizia non risultano particolarmente lesive per gli interessi paesaggistico-ambientali del luogo, questa Soprintendenza ritiene dette opere meritevoli di sanatoria, concordando con le determinazioni di codesta Amministrazione.

Si restituiscono n°2 copie della documentazione esaminata.

IL SOPRINTENDENTE
Dr Arch. Renzo Mancini

ADA/af

ISTITUTO POLIGRAFICO E ZECCA DELLO STATO - S.

Comune di Sirolo

C.A.P. 60020 *Provincia di Ancona*

Prot.n. 9842

Pratica sanatoria edilizia
n. 135

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N. 178 / 96

(Legge 28 Febbraio 1985, n. 47 e successive modificazioni)

IL SINDACO

Vista la domanda di concessione edilizia in sanatoria presentata in data 29.03.1986, prot. n° 2201, dal Sig. MORPURGO ENZO, residente a Milano in via G. Uberti n°12, per le opere abusive consistenti nel cambio di destinazione d'uso del portico in abitazione e nella diversa perimetrazione dell'edificio rispetto al progetto autorizzato, presso la proprietà sita in via Monte Conero, di questo Comune ed eseguite in assenza di concessione edilizia;

Vista la documentazione allegata alla domanda;

Vista la relazione dell'Ufficio Tecnico Comunale in data 02.05.96;

Visto il parere dell'Unità Sanitaria Locale ======== in data ========;

Visto il parere della Commissione Edilizia "Integrata" del 10.06.96 (n° 153/96): "SI APPROVA"

Vista l'autorizzazione prot. n° 6368 del 02.07.96, ai sensi dell'art.7 della Legge 29.06.39 n°1497, rilasciata dall'Amm/ne Com/le;

Vista la nota prot. n°11680 del 11.09.96 della Soprintendenza per i BB.AA. di Ancona;

Vista la determinazione in via definitiva in L. 576.000= l'importo dell'oblazione; importo che è stato regolarmente versato all'erario come risulta dal seguente bollettino di c.c. postale:
L. 576.000, con bollettino n° 549 del 18.03.86;

Visti gli art.31 e seguenti della legge 28 febbraio 1985, n° 47 e successive modificazioni di cui al decreto-legge 23 aprile 1985, n° 146, convertito in legge 21 giugno 1985, n° 298;

Cod. Fisc. 00268450426 – Part. IVA 00349870428

SAPIGNOLIMODULTECNICA c

Comune di Sirolo

C.A.P. 60020 — Provincia di Ancona

Vista la legge regionale n° 14 del 18.06.1986;

Visto l'atto di notorietà in data 05.06.95 dal quale risulta che le opere in questione sono state realizzate nell'anno 1967 e1973 e che -quindi- la concessione in argomento non è soggetta al pagamento degli oneri di urbanizzazione di cui all'art. 3 della legge 28 gennaio 1977, n°10;

R I L A S C I A

al Sig. MORPURGO ENZO c.f. MRP NZE 20M27 B885I residente a Milano in via G. Uberti n°12, attuale proprietario.

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

per le opere abusive inerente nel cambio di destinazione d'uso del portico in abitazione e nella diversa perimetrazione dell'edificio rispetto al progetto autorizzato, presso la proprietà sita in via Monte Conero di questo Comune, (foglio 4 map. 143), quale risulta dagli elaborati grafici redatti dall'arch. Antonio MARTIRI con studio a Numana in P.zza del Santuario c.f. MRT NTN 41C04 F978J composto da n.1 tavola, relazione e documentazione fotografica che, vistati, si allegano alla presente come parte integrante.

****

Dalla Residenza Municipale, li 14/11/1996

IL SINDACO
ORAZI Dott. Leonardo

Visto: L'assessore all'urbanistica
(Bora Bruno)

U.T.C.: M.Maraschioni/mc

RELATA DI NOTIFICA N°.....

Il Sottoscritto Messo Comunale di Sirolo dichiara di avere notificato copia del presente avviso al Sig:.....MORPURGO ENZO....., consegnandolo al Sig:...Orlando Paolo Tecnico.....
Lì,..02..Dic..'96.....

Il Ricevente

Il Messo Comunale

Cod. Fisc. 00268450426 — Part. IVA 00349870428

SAPIGHOLIMODULTECNICA c

IL RESPONSABILE III° U.O.
Servizi Tecnici
Arch. Mario MARASCHIONI

COMUNE DI SIROLO
Sportello Unico per l'Edilizia
p.zza Giovanni da Sirolo– 60020 Sirolo

Protocollo
COMUNE DI SIROLO
03. MAG 2007
3453

ALLO SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA DEL COMUNE DI SIROLO

I SOGGETTI RICHIEDENTI :

[4]	Cognome e Nome o ragione sociale:	Qualifica:[5]	Firma
1	**EGIDI VALERIA MARCELLA**	**COMPROPRIETARIA**	Valeria Egidi
2	**MORPURGO ROBERTO**	**COMPROPRIETARIO**	
3	**MORPURGO PAOLO**	**COMPROPRIETARIO**	
4	**MORPURGO DANIELE PIERO VITTORIO**	**COMPROPRIETARIO**	

consapevole delle pene stabilite per false attestazioni e mendaci dichiarazioni ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 e degli artt. 483,495 e 496 del Codice Penale e che inoltre, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione resa, decadrà dai benefici conseguenti al provvedimento conseguito sulla base della dichiarazione non veritiera ai sensi dell'art. 75 del D.P.R. 445/2000, sotto la propria responsabilità dichiara (art. 47 DPR 445 del 28.12.2000) X- di essere ☐- che la società è

X proprietario/a

☐ avente titolo ai sensi dell'art. 19 del Regolamento Edilizio Comunale in quanto:

(specificare) _____

come da atto notaio Rep. registrato

dell'immobile di seguito indicato e dichiara di possedere tale titolo al momento della presentazione della presente pratica edilizia, e che i lavori insisteranno solo in porzioni nelle quali il sottoscritto ha titolo.
Dichiara inoltre:

Che sull'area / immobile gravano atti registrati di qualsiasi natura (servitù attiva o passiva, atti unilaterali d'obbligo, convenzioni ecc..)	Si ☐	NoX
Che per la realizzazione dell'intervento si è stipulato atto con i terzi in merito alle distanze dai confini e/o servitù	Si ☐	NoX

DENUNCIA L'INIZIO ATTIVITÀ

(ai sensi dell'art. 22 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)

Compilare tutti i campi della presente dichiarazione e allegare copia del documento di riconoscimento

Per il seguente intervento:

Opere di manutenzione straordinaria.